



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ  
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

**Δροσιά, 10-7-2013  
Αρ.πρωτ. 23147**

### **ΕΙΣΗΓΗΣΗ**

**ΠΡΟΣ: Τον Δήμαρχο για τον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου.**

**Θέμα: «Αλλαγή Βαθμίδας Εκπαίδευσης από «Δημοτικό Σχολείο» σε «ολοήμερο Νηπιαγωγείο» στο Ο.Τ 106 της ΔΚ Δροσιάς».**

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.3852/2010 παρ. 1 (ΦΕΚ 87Α/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης»
- 2) Το Ν. 3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων».
- 3) Τη με αρ. 8124/16-12-2009 (ΦΕΚ 619 Τεύχος Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων και Πολεοδομικών θεμάτων 31/12/2009) Απόφαση Νομάρχη Ανατ. Αττικής τροποποίησης του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 106 του Δήμου Δροσιάς.
- 4) Το με ΑΠ 19284/25-6-2012 έγγραφο της Περιφέρειας Αττικής Γενική Διεύθυνση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού και Υποδομών Δ.Κ.Υ.Ε/ Τμήμα Γ' με θέμα «Αίτηση Δήμου Διονύσου για δόμηση κοντά σε ρέμα για οικόπεδο που βρίσκεται επί της οδού Μαραθωνομάχων (ΟΤ 106) της Δημοτικής Ενότητας Δροσιάς του Δήμου Διονύσου»
- 5) το με ΑΠ 6007/28-2-2013 έγγραφο του ΟΣΚ Δ/νση Μελετών Έργων με θέμα «2ο Δημοτικό Σχολείο Δροσιάς του Δήμου Διονύσου»
- 6) Το από 4/12/2008 Πρακτικό Καταλληλότητας και επιλογής χώρου για την ανέγερση του 1ου Δημοτικού Δροσιάς.
- 7) Το με αρ. 6/2013 Απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Δροσιάς
- 8) Την υπ'αρ.20296/19-6-2013 εισήγηση προς την ΕΠΖ της Τεχνικής Υπηρεσίας
- 9) Την με αρ.29/2013 απόφαση της ΕΠΖ

Σχετικά με το παραπάνω θέμα θέλουμε να σας γνωρίσουμε τα ακόλουθα:

#### **1. ΘΕΣΗ-ΕΚΤΑΣΗ - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΟΥ**

Η προτεινόμενη αλλαγή αφορά σχολικό κτίριο στο Ο.Τ. 106 του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Δημοτικής Κοινότητας Δροσιάς, στα διοικητικά όρια του Δήμου Διονύσου, όπως εμφανίζεται με στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της ισχύουσας ρυμοτομίας σε κλ. 1:200, εμβαδού  $E=2.253,39$  τ.μ. που θεωρήθηκε από το τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Καπανδριτίου και συνοδεύει την εισήγηση αυτή.

Το εν λόγω οικοδομικό τετράγωνο περικλείεται από τις οδούς Μαραθωνομάχων, Μετσόβου και αδιάνοικτης ανώνυμης οδού.

## 2. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Το ιστορικό των πολεοδομικών ρυθμίσεων, τον χαρακτηρισμό του χώρου καθώς και των σχετικών αυτών πράξεων στο εν λόγω Ο.Τ. έχει ως εξής:

### 2.α. Πολεοδομικά δεδομένα

- με την αρ. 8124/16-12-2009 (ΦΕΚ 619 Τεύχος Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων και Πολεοδομικών θεμάτων/31/12/2009) Απόφαση Νομάρχη Ανατ. Αττικής τροποποιήθηκε το εγκεκριμένο Ρυμοτομικό σχέδιο στο Ο.Τ. 106 του Δήμου Δροσιάς σε χώρο Δημοτικού Σχολείου  
- με το από 4-12-2008 σχετικό (4), ο χώρος κρίθηκε κατάλληλος για ανέγερση Δημοτικού Σχολείου

### 2. β. Ιδιοκτησιακά δεδομένα

Ο χώρος έχει παραχωρηθεί δωρεάν κατά κυριότητα στον ΟΣΚ και έχει μεταγραφεί στα βιβλία Μεταγραφών του Δήμου Ν. Ερυθραίας στο τόμο 33 και αριθ. 4 με το αριθ. 193/8-2-2011 πιστοποιητικό μεταγραφής.

## 3. ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΑΛΛΑΓΗΣ

Η προτεινόμενη αλλαγή αφορά στην τροποποίηση της βαθμίδας από «Δημοτικό Σχολείο» σε «ολοήμερο Νηπιαγωγείο» στο χώρο, υπό τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο ΟΤ 106 λόγω των ιδιαίτερων συνθηκών και περιορισμών, που αφορούν στο οικόπεδο.

Συγκεκριμένα, με βάση τον καθορισμό της προσωρινής οριογραμμής ρέματος και σύμφωνα με το (2) σχετικό ο ΟΣΚ διαπίστωσε ότι μπορούμε να προχωρήσουμε στη χωροθέτηση μόνο ενός 2/θέσιου ολοήμερου νηπιαγωγείου.

Επιπλέον, λόγω των μεγάλων αναγκών σε νηπιαγωγεία που υπάρχουν στο Δήμο μας, η εν λόγω κατασκευή κρίνεται αναγκαία και επιβεβλημένη.

## 4. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

Προτείνεται η αλλαγή βαθμίδας του σχολικού κτιρίου στο Ο.Τ. 106 από «Δημοτικό Σχολείο» σε «ολοήμερο Νηπιαγωγείο» με τους ισχύοντες όρους δόμησης όπως εμφανίζεται με στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα ρυμοτομίας σε κλ. 1:200.

## 5. ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ

Ο Δήμος Διονύσου, με πρωτοβουλία της διοίκησης του οποίου διατυπώνεται η παραπάνω πρόταση τροποποίησης βαθμίδας σχολικού κτιρίου, είναι αρμόδιος και για την τήρηση της διαδικασίας.

Το Τοπικό Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Δροσιάς πρέπει από το νόμο να εξετάσει το θέμα και να γνωμοδοτήσει επ' αυτού προκειμένου στη συνέχεια με απόφαση της Η Επιτροπή ποιότητας ζωής του Δήμου Διονύσου να διαβιβάσει το αίτημα στο Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου το οποίο με απόφαση του θα διαβιβάσει αίτημα κατασκευής του νηπιαγωγείου στον ΟΣΚ.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής με την αριθμ. 29/2013 απόφασή της με θέμα Αλλαγή Βαθμίδας Εκπαίδευσης από «Δημοτικό Σχολείο» σε «ολοήμερο Νηπιαγωγείο» στο Ο.Τ 106 της ΔΚ Δροσιάς **ενέκρινε κατά πλειοψηφία** την

Αλλαγή Βαθμίδας Εκπαίδευσης από «Δημοτικό Σχολείο» σε «ολοήμερο Νηπιαγωγείο» στο Ο.Τ 106 της ΔΚ Δροσιάς.

**Προτείνεται η λήψη απόφασης για:**

**Την Αλλαγή Βαθμίδας Εκπαίδευσης από «Δημοτικό Σχολείο» σε «ολοήμερο Νηπιαγωγείο» στο Ο.Τ 106 της ΔΚ Δροσιάς.**

**Συνημμένα**

Τα σχετικά 3,4,5,6,7,8,9

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΖ**

**Κανατσούλης Ιωάννης**

**Πολιτικός Μηχανικός**

Σημείωση: Το Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι διαθέσιμο στην Τεχνική Υπηρεσία προς ενημέρωση παντός ενδιαφερομένου.

**Ε.Δ.**

**1.Γεν.Αρχείο**

**2.Αρχείο Ποιότητας Ζωής**

**3.Φ.Εισηγήσεων προς το Δ.Σ.**